



Liste des pièces

Etat civil

• **Personne physique :**

- Carte d'identité ou passeport ou carte de séjour par emprunteur Livret de famille (selon situation matrimoniale)
- Contrat de mariage
- Contrat PACS
- Jugement de divorce/Acte liquidatif/Convention définitive/Ordonnance de non-conciliation

• **Personne morale :**

- Statuts ou projet de statuts si l'emprunteur est une SCI Extrait K-bis si SCI constituée
- Prévisionnel d'exploitation lié au projet d'acquisition

Justificatif de domicile

- Justificatif de domicile (gaz, électricité, téléphone fixe)
- Taxe foncière

Revenus

• **Vous êtes salarié :**

- 2 derniers avis d'imposition (les 4 pages) ou de non-imposition
- Allocations familiales (le dernier avis de situation)
- Justificatifs d'autres ressources le cas échéant (retraites, pensions reçues, prestations familiales...) Dernière déclaration ISF le cas échéant
- 3 derniers bulletins de salaire avec l'ancienneté + celui du mois de décembre de l'année précédente Contrat de travail si emploi de moins d'1 an

• **Vous êtes salarié-chef d'entreprise :**

- 3 derniers bilans certifiés par votre comptable
- Extrait K-bis de moins de 3 mois
- 3 derniers relevés de comptes de l'entreprise
- Tableaux d'amortissement + contra(s) de prêt(s) à titre professionnel Bail commercial actuel

• **Vous exercez une profession libérale :**

- 3 dernières déclarations 2035 (y compris la page de garde) certifiées par votre comptable Extrait K-bis de moins de 3 mois ou N° d'inscription à l'ordre de la profession
- 3 derniers relevés de comptes à titre professionnel
- Tableaux d'amortissement + contrat(s) de prêt(s) à titre professionnel

• **Vous avez des revenus fonciers :**

- Dernière déclaration 2044 (et 2042 de chaque SCI) avec les tableaux d'amortissement s'y rapportant



Liste des pièces

Comptes

- Relevés de tous les comptes bancaires des 3 derniers mois complets
- 1 relevé d'identité bancaire ou postal en original

Justificatif d'épargne

- Dernier relevé des comptes épargnes sur 3 mois (si virements régulier)
- Justificatifs des placements

Charges

- Bail ou derrières quittance de loyer
- Tableaux d'amortissement et offres de prêt complètes des prêts : immobilier, prêt consommation ou prêt personnel
- Derniers relevés des prêts renouvelables
- Contrat LOA, Lising
- Justificatifs d'autres charges fiscalement déductibles le cas échéant (pensions alimentaires...)

Projet

• Vous achetez un immeuble ancien :

- Compromis
- Diagnostic de Performance Énergétique

• Vous souhaitez réaliser des travaux :

- Devis descriptifs et estimatifs Permis de construire s'il y a lieu

• Vous faites construire :

- Compromis de vente du terrain
- Contrat de réservation
- Contrat de construction daté et signé par les parties
- Assurance Dommage Ouvrage + attestation de garantie de livraison Notice descriptive datée et signée par les parties
- Plans datés et signés par les parties
- Permis de construire ou récépissé de la demande



Liste des pièces

• Vous avez recours à un prêt relais :

- Titre de propriété du bien objet du relais
- Estimation de votre bien immobilier (photos de l'intérieur : séjour, cuisine, salle de bain et 2 photos de l'extérieur : façade avant et arrière)
- Mandat de vente sur le bien
- Décomptes de remboursement anticipé total et tableaux d'amortissement du ou des prêts

• Vous souhaitez mettre en place un rachat de prêt :

- Titre de propriété du bien
- Estimation de votre bien immobilier (photos de l'intérieur : séjour, cuisine, salle de bain et 2 photos de l'extérieur : façade avant et arrière)
- Attestation d'assurance habitation
- Taxe foncière et/ou titre de propriété et/ou taxe d'habitation

Nouveau PTZ

- Attestation d'hébergement
- Pièce d'identité de l'hébergent
- Taxe foncière ou habitation de l'hébergent sur les 2 dernières années Quittance de loyer par semestre sur les 2 dernières années
- Devis des travaux avec signature et « bon pour accord »
- Attestation d'assurance « Décennale » des entreprises réalisant les travaux Bail justifiant les 2 dernières années de location
- Taxe d'habitation sur les 2 dernières années
- Justificatif du nombre de personnes vivant au foyer
- Avant-dernier avis d'imposition de chacun des membres devant occuper le bien